




平成 26 年 4 月 21 日

各 位

会社名  **いであ株式会社**
代表者名 代表取締役会長
田畑 日出男
(JASDAQ・コード 9768)
問合せ先
役職・氏名 常務取締役 管理本部長
市川 光昭
電話 03-4544-7600

固定資産の譲渡および特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、平成 26 年 4 月 21 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産を譲渡することについて決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社が一部区分所有している当該物件は、建て替えに伴い営業を停止したため、譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の名称・所在地	現況
赤坂ツインタワー 東京都港区赤坂 2 丁目 17 番 22 号	賃貸用不動産
土地 426.54 m ²	
建物 2,083.84 m ²	

(注)譲渡価額につきましては、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。

3. 譲渡先の概要

譲渡先は国内法人 1 社ですが、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。
なお、譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係および関連当事者として特記すべき事項はございません。

4. 譲渡の日程

平成 26 年 4 月 21 日	取締役会決議
平成 26 年 4 月 21 日	土地建物売買契約書締結
平成 26 年 4 月 21 日	物件引渡し

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡により、平成 26 年 12 月期において、約 750 百万円の固定資産売却益を特別利益として計上する予定であります。また、これに伴い、平成 26 年 12 月期の業績予想を修正いたします。その詳細につきましては、本日当社が公表いたしました「業績予想の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

以 上